

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG

(Áp dụng trong trường hợp cho vay theo hạn mức tín dụng đối với khách hàng cá nhân)
Số: -LAV-

Căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
Căn cứ sự thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày tháng năm , tại Ngân hàng Xuất Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh / Phòng giao dịch , chúng tôi gồm có:

Bên cho vay : **Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) – Chi nhánh / Phòng giao dịch**

Địa chỉ :
Mã số doanh nghiệp :
Đại diện bởi Ông (Bà) : , chức vụ:
Theo giấy uỷ quyền số: ngày:
(Sau đây gọi là Eximbank)

Bên vay :
Địa chỉ :
Số Chứng minh nhân dân/ Thẻ cấp ngày tại
căn cước/ Hộ chiếu
Điện thoại :
(Sau đây gọi là Khách hàng)

Hai bên đồng ý ký kết Hợp đồng tín dụng (sau đây gọi là Hợp đồng) với các điều khoản như sau:

- Điều 1.** 1. **Phương thức cho vay: cho vay theo hạn mức tín dụng.**
2. **Hạn mức và loại tiền vay:**
Bằng số :
(Bằng chữ :)
3. **Mục đích vay:** .

- Điều 2.** 1. **Thời hạn duy trì hạn mức:** từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực đến hết ngày / / .
2. **Thực hiện cấp vốn vay:**
- a) Trong thời hạn duy trì hạn mức tín dụng quy định tại khoản 1 Điều này, Khách hàng được phép rút vốn làm nhiều lần;
- b) Tổng dư nợ tại mọi thời điểm không được vượt quá số tiền nêu tại khoản 2 Điều 1 Hợp đồng này;
- c) Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn vay: được quy định cụ thể tại Khế ước nhận nợ;
- d) Định kỳ 12 tháng một lần hoặc đột xuất, Eximbank sẽ đánh giá lại nhu cầu sử dụng hạn mức tín dụng và khả năng tài chính của Khách hàng. Sau khi đánh giá, nếu Eximbank đồng ý và Khách hàng có nhu cầu tiếp tục sử dụng hạn mức tín dụng thì việc sử dụng hạn mức tín dụng được thực hiện bình thường; trong trường hợp Eximbank không đồng ý, Eximbank được quyền thay đổi điều kiện cấp tín dụng và cùng Khách hàng ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung

Hợp đồng hoặc đơn phương chấm dứt Hợp đồng và (hoặc) chấm dứt thời hạn giải ngân (Khách hàng không được phép tiếp tục rút vốn).

Điều 3. **1. Thời hạn cho vay của từng lần nhận nợ cụ thể:** không quá [tháng/ ngày] và được quy định cụ thể tại Khế ước nhận nợ.

2. Kỳ hạn trả nợ gốc và lãi:

a) Kỳ hạn trả gốc:

Kỳ hạn trả nợ gốc của từng lần nhận nợ, số tiền trả nợ gốc của từng kỳ trả nợ được quy định cụ thể tại Khế ước nhận nợ.

b) Kỳ hạn trả lãi:

- Kỳ hạn trả nợ lãi của từng lần nhận nợ được quy định cụ thể tại Khế ước nhận nợ;
- Số tiền trả lãi của từng kỳ trả lãi được xác định theo công thức như sau:

$$\text{Số tiền trả lãi phải trả} = \frac{\text{Dư nợ tính lãi} \times \text{Lãi suất cho vay}}{360} \times \text{số ngày vay thực tế của kỳ tính lãi}$$

- Eximbank tính lãi và thu bằng cách tự động ghi nợ tài khoản tiền gửi (tài khoản thanh toán) của Khách hàng. Khách hàng có trách nhiệm theo dõi và trả lãi đúng ngày quy định. Trường hợp Khách hàng không trả lãi đúng hạn theo các kỳ hạn, Khách hàng sẽ phải chịu lãi trên số tiền lãi chậm trả. Lãi trên số tiền lãi chậm trả được xác định theo công thức quy định tại khoản 4 Điều 4 Hợp đồng này.

Điều 4. **1. Lãi suất cho vay:**

a) Lãi suất cho vay áp dụng cho từng lần giải ngân: theo quy định tại Khế ước nhận nợ.

b) Chu kỳ thay đổi lãi suất:

- Lãi suất cho vay được điều chỉnh định kỳ tháng một lần đối với cho vay VNĐ, tháng một lần đối với cho vay ngoại tệ kể từ ngày Hợp đồng tín dụng này có hiệu lực.
- Lãi suất được điều chỉnh áp dụng cho toàn bộ dư nợ (tất cả các Khế ước nhận nợ) của Hợp đồng này từ thời điểm điều chỉnh cho đến thời điểm điều chỉnh tiếp theo.
- Lãi suất áp dụng tại thời điểm điều chỉnh được xác định theo một trong những nguyên tắc sau :

Lãi suất Eximbank công bố có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh.

Lãi suất cho vay = (bằng) lãi suất tiền gửi tiết kiệm (lãi suất năm) VNĐ/ ngoại tệ kỳ hạn tháng..., trả lãi cuối kỳ do Eximbank công bố theo biểu lãi suất dành cho khách hàng thông thường có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh + (cộng) %/năm.

- Nguyên tắc điều chỉnh lãi suất này được áp dụng cho toàn bộ thời gian vay thực tế của Khách hàng.

2. Lãi suất trên nợ gốc quá hạn chưa trả (“Lãi suất quá hạn”): 150% mức lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn.

3. Trường hợp ngày phải trả nợ (gốc, lãi) là ngày chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ hoặc ngày Eximbank không làm việc, thì ngày làm việc tiếp theo là ngày đến hạn trả nợ và lãi vẫn được tính cho đến ngày thực trả.

4. Lãi trên số tiền lãi chậm trả:

Trường hợp khách hàng không trả đúng hạn tiền lãi trên nợ gốc theo lãi suất cho vay đã thỏa thuận tương ứng với thời hạn vay thì phải trả lãi chậm trả. Lãi trên số tiền lãi chậm trả được xác định như sau:

$$\text{Lãi trên số tiền lãi chậm trả} = \frac{\text{Số tiền lãi chậm trả} \times 10\% / \text{năm} \times \text{số ngày chậm trả lãi}}{360}$$

Điều 5. **Phí:**

1. Phí trả nợ trước hạn trong trường hợp khách hàng trả nợ trước hạn:

Trường hợp trả nợ trước hạn, Khách hàng phải lập đề nghị bằng văn bản hoặc hình thức khác và phải được Eximbank chấp thuận. Nếu Eximbank không chấp thuận mà Khách hàng vẫn đề nghị trả nợ trước hạn thì Eximbank được quyền:

yêu cầu Khách hàng trả lãi cho toàn bộ lãi theo kỳ hạn. ⁽¹⁾

phạt vi phạm kỳ hạn trả nợ với mức phí: [điền mức phí thỏa thuận với khách hàng]. ⁽²⁾

theo quy định tại Khế ước nhận nợ. ⁽³⁾

2. Phí cam kết rút vốn kể từ thời điểm thỏa thuận cho vay có hiệu lực đến ngày giải ngân vốn vay lần đầu: [điền mức phí cụ thể].

3. Phí khác: [loại phí và mức phí cụ thể phát sinh trong quá trình cấp tín dụng cho khách hàng]

Điều 6. **Chuyển nợ quá hạn:**

Kể từ ngày đến hạn trả nợ gốc theo các kỳ hạn hoặc kết thúc thời hạn cho vay hoặc khi Eximbank quyết định chấm dứt cho vay, thu hồi nợ trước hạn, nếu Khách hàng không trả hết số nợ gốc phải trả đúng hạn thì số nợ gốc không được trả đúng hạn bị chuyển sang nợ quá hạn và áp dụng lãi suất như sau:

- Đối với phần dư nợ gốc bị chuyển sang nợ quá hạn thì áp dụng mức lãi suất quá hạn;
- Đối với phần dư nợ gốc của kỳ hạn chưa đến hạn trả nợ thì áp dụng mức lãi suất trong hạn.

Điều 7. **Cơ cấu lại thời hạn trả nợ:**

1. Trường hợp muốn cơ cấu lại thời hạn trả nợ (gia hạn nợ, điều chỉnh kỳ hạn trả nợ), Khách hàng phải làm đề nghị cơ cấu lại thời hạn trả nợ gửi Eximbank chậm nhất 07 (bảy) ngày trước ngày đáo hạn. Eximbank có quyền đồng ý hay không đồng ý cơ cấu lại thời hạn trả nợ vay;

2. Kể từ ngày đến hạn trả nợ gốc hoặc lãi theo các kỳ hạn hoặc kết thúc thời hạn cho vay mà Khách hàng không trả được nợ và đã được Eximbank cơ cấu lại thời hạn trả nợ (điều chỉnh kỳ hạn trả nợ hoặc gia hạn nợ) thì toàn bộ số dư nợ gốc thực tế còn lại của khoản vay được phân vào nhóm nợ thích hợp theo quy định của Ngân hàng Nhà nước (NHNN). Lãi suất áp dụng cho nợ gốc bị chuyển nhóm nợ trong trường hợp này là lãi suất cho vay trong hạn quy định tại khoản 1 Điều 4 của Hợp đồng này.

3. Trường hợp Khách hàng không trả nợ gốc, lãi đúng hạn mà không được Eximbank đồng ý cơ cấu lại thời hạn trả nợ, thì số nợ gốc không được trả đúng hạn sẽ bị chuyển quá hạn theo quy định tại Điều 6 của Hợp đồng này và tính lãi suất quá hạn. Đồng thời Eximbank có quyền thông báo thu hồi nợ trước hạn đối với toàn bộ phần nợ gốc và lãi chưa thanh toán và áp dụng các biện pháp xử lý theo pháp luật để thu hồi nợ trước hạn.

Điều 8. **Tài sản bảo đảm:**

1. Để bảo đảm cho khoản nợ vay, Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm cam kết thế chấp, cầm cố tài sản (gọi chung là tài sản bảo đảm) cho Eximbank là:

- [mô tả: loại tài sản, địa chỉ tài sản, thuộc sở hữu của ai]

- Chi tiết về tài sản bảo đảm, giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bảo đảm, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo Hợp đồng bảo đảm.

2. Khách hàng cam kết dùng tài sản hợp pháp của mình làm tài sản đảm bảo cho nợ vay tại Eximbank, trong trường hợp tài sản đảm bảo nêu tại khoản 1 Điều này không đủ để thanh toán nợ gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, bồi thường thiệt hại (nếu có) và các

phí khác phát sinh cho Eximbank.

Điều 9. Xử lý tài sản bảo đảm:

1. Trường hợp Khách hàng không trả được một phần hoặc toàn bộ nợ gốc và (hoặc) lãi đúng hạn hoặc Khách hàng vi phạm thỏa thuận trong Hợp đồng này hoặc các thỏa thuận, đề nghị khác giữa Eximbank và Khách hàng, Eximbank được quyền tiến hành xử lý tài sản bảo đảm theo (các) Hợp đồng bảo đảm được quy định tại Điều 8 Hợp đồng này.
2. Trong trường hợp giá trị tài sản bảo đảm giảm hoặc tỷ giá ngoại tệ vay thay đổi làm cho tỷ lệ dư nợ trên giá trị tài sản bảo đảm được đánh giá lại lớn hơn tỷ lệ cấp tín dụng ban đầu, Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) phải bổ sung tài sản bảo đảm hoặc giảm dư nợ. Sau thời hạn Eximbank yêu cầu Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) bổ sung tài sản bảo đảm hoặc giảm dư nợ mà khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) không thực hiện đúng yêu cầu thì Eximbank được quyền thu hồi nợ trước hạn hoặc xử lý tài sản bảo đảm theo thỏa thuận trong Hợp đồng bảo đảm, theo quy định hiện hành của NHNN và pháp luật.
3. Nếu tiền thu được do xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ gốc và nợ lãi vay, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, phí, bồi thường thiệt hại (nếu có)... của Khách hàng tại Eximbank thì Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) tiếp tục nhận nợ phần còn thiếu và bằng mọi biện pháp đưa tài sản khác vào đảm bảo cho nghĩa vụ chưa được thanh toán.
4. Trong thời gian xử lý tài sản bảo đảm Khách hàng vẫn phải trả lãi. Chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản bảo đảm do Khách hàng chịu.
5. Trong trường hợp nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng được bảo đảm bằng nhiều loại tài sản bảo đảm thì Eximbank được quyền lựa chọn bất kỳ loại tài sản bảo đảm nào để xử lý trước nhằm thu nợ.

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của Eximbank:

1. Eximbank có quyền:

- a) Trường hợp Khách hàng vay nhằm mục đích hoạt động sản xuất kinh doanh, Eximbank được quyền yêu cầu Khách hàng cung cấp các tài liệu liên quan đến việc vay vốn như sau:
 - Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn;
 - Các báo cáo về hoạt động sản xuất kinh doanh;
 - Các báo cáo tài chính, các thuyết minh chi tiết về tình hình tài chính;
 - Báo cáo tình hình vay nợ và nguồn thu nhập để trả nợ.
 - Các thông tin cần thiết khác có ảnh hưởng đến hoạt động của Khách hàng.
- b) Trường hợp Khách hàng vay nhằm mục đích phục vụ đời sống, Eximbank được quyền yêu cầu Khách hàng cung cấp các tài liệu liên quan đến việc vay vốn, nguồn thu nhập để trả nợ;
- c) Từ chối giải ngân và khách hàng không quyền khiếu nại trong các trường hợp sau:
 - Đề nghị giải ngân của khách hàng không phù hợp với quy định của Eximbank và (hoặc) không phù hợp với phương án vay vốn đã được Eximbank thẩm định;
 - Việc giải ngân cho khách hàng có thể ảnh hưởng đến khả năng thanh khoản của Eximbank;
 - Những trường hợp khác theo quy định của NHNN, pháp luật và của Eximbank từng thời kỳ.
- d) Kiểm tra trước, trong và sau khi cấp tín dụng nhằm đảm bảo an toàn vốn vay;
- e) Tự động trích các tài khoản tiền gửi các loại của Khách hàng tại Eximbank hoặc đề nghị tổ chức tín dụng nơi Khách hàng có các loại tài khoản tiền gửi, trích tiền từ tài khoản của Khách hàng chuyển cho Eximbank để thu nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, bồi thường thiệt hại (nếu có) và các phí phát sinh khác) mà Khách hàng không có quyền từ chối trong trường hợp đến hạn trả nợ mà Khách hàng không trả được nợ hoặc không trả đủ

nợ vay (mà không có sự thoả thuận, chấp thuận nào khác của Eximbank) hoặc Khách hàng vi phạm các điều, khoản theo Hợp đồng này và Eximbank có thông báo thu hồi nợ trước hạn;

f) Không tiếp tục giải ngân và thu hồi nợ trước hạn hoặc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ trước hạn tất cả các khoản nợ vay chưa thanh toán của Khách hàng trong các trường hợp sau:

- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) vi phạm Hợp đồng tín dụng, vi phạm Hợp đồng bảo đảm hoặc bất cứ thoả thuận, cam kết nào với Eximbank;
- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) mất khả năng hoặc có nguy cơ mất khả năng thanh toán một phần hay toàn bộ khoản nợ hoặc các nguy cơ khác có ảnh hưởng đến khả năng trả nợ của Khách hàng;
- Có (các) tranh chấp, kiện tụng liên quan đến Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) mà theo ý kiến của Eximbank có ảnh hưởng đến khả năng trả nợ của Khách hàng;
- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) chuyển nhượng tài sản cho bên khác làm giảm sút nghĩa vụ bảo đảm theo khoản vay hoặc thay đổi quyền chủ sở hữu đối với tài sản bảo đảm;
- Tài sản bảo đảm bị thiệt hại, bị giảm giá trị do Eximbank xác định hoặc bị kê biên hay truất hữu. Những thay đổi khác về tài sản bảo đảm dẫn đến nguy cơ không xử lý, quản lý được tài sản bảo đảm theo nhận định của Eximbank;
- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm vi phạm quy chế cho vay của NHNN và của Eximbank;
- Eximbank phát hiện Khách hàng cung cấp thông tin sai sự thật, kể cả những thông tin cung cấp trước khi cấp tín dụng;
- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm là tổ chức bị giải thể, lâm vào tình trạng phá sản, ngừng hoạt động, chia tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi hình thức, cổ phần hoá hoặc thay đổi chủ sở hữu;
- Người đại diện theo pháp luật, người điều hành của Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm là tổ chức bị khởi tố, truy tố, xét xử về hình sự;
- Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm là cá nhân bị mất năng lực hành vi hoặc bị hạn chế năng lực hành vi hoặc bị khởi tố, truy tố, xét xử về hình sự;
- Biến động thị trường hoặc các yếu tố khác, theo nhận định của Eximbank làm ảnh hưởng tiêu cực đến hiệu quả của phương án sử dụng vốn, tình hình thanh toán của Khách hàng tại Eximbank hoặc tổ chức tín dụng khác;
- Khách hàng có khoản vay bị chuyển sang nợ quá hạn và có nguy cơ không trả được nợ;
- Các nguy cơ khác có ảnh hưởng đến khả năng trả nợ của Khách hàng;
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

g) Xử lý tài sản bảo đảm theo các phương thức đã thoả thuận theo Hợp đồng bảo đảm để thu nợ;

h) Khởi kiện Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm (nếu có) theo quy định pháp luật khi Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ cam kết;

i) Trường hợp Bên bảo đảm có nhiều người thì Eximbank có quyền yêu cầu một, một số hoặc toàn bộ những người này thực hiện nghĩa vụ cam kết với Eximbank trong Hợp đồng, các phụ lục hợp đồng, đề nghị, cam kết bảo lãnh, các Khế ước nhận nợ, các văn bản thoả thuận về việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng và các cam kết, tài liệu khác kèm theo (nếu có).

j) Được quyền sử dụng hoặc cung cấp thông tin liên quan đến Khách hàng, nghĩa vụ trả nợ và tài sản bảo đảm cho bất kỳ bên thứ 3 nào khác trong phạm vi được pháp luật hiện hành cho phép, theo quy định tại Hợp đồng này và các văn bản khác có liên quan

2. Eximbank có nghĩa vụ:

a) Thực hiện đúng các thoả thuận trong Hợp đồng, Hợp đồng bảo đảm, các phụ lục hợp đồng, đề nghị, cam kết bảo lãnh, các Khế ước nhận nợ, các văn bản thoả thuận, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng và các cam kết, tài liệu khác kèm theo (nếu có);

- b) Thông báo cho Khách hàng về việc chuyển nợ quá hạn đối với nợ gốc, chấm dứt cho vay, thu hồi nợ trước hạn theo quy định của pháp luật;
- c) Lưu trữ hồ sơ tín dụng cho phù hợp với quy định của Pháp luật.

3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của Khách hàng:

1. Khách hàng có quyền:

Từ chối các yêu cầu của Eximbank không đúng với các thoả thuận trong Hợp đồng, Hợp đồng bảo đảm, phụ lục hợp đồng, đề nghị, cam kết bảo lãnh, các Khế ước nhận nợ, các văn bản thoả thuận, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng và các cam kết.

2. Khách hàng có nghĩa vụ:

a) Trường hợp Khách hàng hoạt động kinh doanh, Khách hàng có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ, kịp thời, trung thực các tài liệu liên quan đến việc vay vốn cho Eximbank, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau:

- Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn;
- Các báo cáo về hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Các báo cáo tài chính, các thuyết minh chi tiết về tình hình tài chính;
- Báo cáo tình hình vay nợ và nguồn thu nhập để trả nợ;
- Các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật và Eximbank từng thời kỳ;
- Các thông tin khác có ảnh hưởng đến hoạt động của Khách hàng.

b) Trường hợp Khách hàng không hoạt động sản xuất kinh doanh, Khách hàng có nghĩa vụ cung cấp các tài liệu liên quan đến việc sử dụng vốn vay, nguồn thu nhập để trả nợ;

c) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, tài liệu đã cung cấp;

d) Sử dụng số tiền vay đúng mục đích;

e) Tạo điều kiện, phối hợp với Eximbank trong quá trình kiểm tra sau cho vay, chấp hành các yêu cầu của Eximbank khi Eximbank kiểm tra tình hình sử dụng vốn vay và các thông tin khác của Khách hàng;

f) Thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Eximbank đầy đủ và đúng hạn;

g) Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm phải cung cấp các thông tin khi có sự thay đổi về tình trạng tài sản bảo đảm, về địa chỉ liên hệ, số điện thoại liên lạc, số fax hoặc thay đổi bất kỳ kênh liên lạc nào khác với Eximbank, nguồn thu nhập để trả nợ, vốn, tài sản, tên tổ chức, đóng (mở) tài khoản tiền gửi tại Eximbank và tổ chức tín dụng khác; thay đổi tình trạng hoạt động hoặc tình trạng pháp lý: giải thể, lâm vào tình trạng phá sản, ngừng hoạt động, chia tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi, cổ phần hoá..., chủ sở hữu, nhân sự: người đại diện theo pháp luật, Kế toán trưởng; hoặc bất kỳ các tranh chấp có liên quan đến Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm.

h) Trường hợp Eximbank cấp tín dụng không có tài sản bảo đảm một phần hoặc toàn phần, Khách hàng cam kết thực hiện biện pháp bảo đảm bằng tài sản theo yêu cầu của Eximbank nếu Eximbank đánh giá Khách hàng không còn đáp ứng đủ tiêu chuẩn cho vay không có bảo đảm bằng tài sản;

i) Thực hiện đúng những thoả thuận đã cam kết trong Hợp đồng, Hợp đồng bảo đảm, phụ lục hợp đồng, cam kết bảo lãnh, cam kết chuyển giao dịch, tăng cường giao dịch qua Eximbank, Khế ước nhận nợ, văn bản thoả thuận, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng, các cam kết, tài liệu khác kèm theo.

j) Tự nguyện vô điều kiện trong việc phối hợp với Eximbank và các bên có liên quan trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm (nếu có).

k) Khách hàng có nghĩa vụ đọc và hiểu rõ nội dung Hợp đồng trước khi ký kết;

l) Đồng ý cho Eximbank được quyền tự động trích các tài khoản tiền gửi các loại của Khách

hàng tại Eximbank hoặc đề nghị tổ chức tín dụng nơi Khách hàng có các loại tài khoản tiền gửi, trích tiền từ tài khoản của Khách hàng chuyển cho Eximbank để thu nợ (gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, bồi thường thiệt hại (nếu có) và các phí phát sinh khác) trong trường hợp đến hạn trả nợ mà Khách hàng không trả được nợ hoặc không trả đủ nợ vay (mà không có sự thoả thuận, chấp thuận nào khác của Eximbank) hoặc Khách hàng vi phạm các điều, khoản theo Hợp đồng này và Eximbank có thông báo thu hồi nợ trước hạn;

m) Đồng ý cho Eximbank được quyền sử dụng và cung cấp thông tin liên quan đến Khách hàng, nghĩa vụ trả nợ, tài sản bảo đảm cho bất kỳ bên thứ 3 nào khác trong phạm vi được pháp luật hiện hành cho phép, theo quy định tại Hợp đồng này và các văn bản khác có liên quan.

3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định của pháp luật.

Điều 12. Thứ tự ưu tiên thu nợ gốc, lãi:

1. Đối với khoản nợ gốc chưa bị quá hạn: Eximbank quyết định thứ tự ưu tiên thu nợ lãi, nợ gốc, và các chi phí khác phù hợp với quy định của pháp luật.
2. Đối với khoản nợ gốc đã quá hạn: Eximbank thực hiện thu nợ theo thứ tự sau: (i) nợ gốc, (ii) phí, bồi thường thiệt hại và các chi phí liên quan khác, (iii) lãi quá hạn, lãi do chậm trả lãi, (iv) lãi trong hạn.

Điều 13. Chuyển nhượng Hợp đồng:

1. Eximbank, bằng văn bản thông báo cho Khách hàng, có quyền chuyển nhượng hợp đồng này mà không cần có sự đồng ý của Khách hàng;
2. Khách hàng chỉ được chuyển nhượng Hợp đồng này khi được Eximbank chấp thuận bằng văn bản.

Điều 14. Phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại:

Ngoài các quy định trên, Khách hàng sẽ phải chịu phạt vi phạm và bồi thường cho Eximbank mọi thiệt hại, tổn thất mà Eximbank phải gánh chịu do Khách hàng không thực hiện một phần hay toàn bộ nghĩa vụ của mình. Số tiền bồi thường này bao gồm tiền lãi, chi phí đã trả hoặc phải trả cho các khoản vay do Eximbank không được thanh toán đầy đủ, đúng hạn từ phía Khách hàng và (hoặc) các khoản Eximbank phải thanh toán thay cho Khách hàng.

Điều 15. Đồng tiền sử dụng trong quan hệ tín dụng:

1. Khách hàng nhận nợ vay bằng đồng Việt Nam thì trả nợ (bao gồm: gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, phí phát sinh và khoản bồi thường thiệt hại (nếu có) bằng Đồng Việt Nam.
2. Khách hàng nhận nợ vay bằng ngoại tệ nào thì phải trả nợ (bao gồm: gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, phí phát sinh và khoản bồi thường thiệt hại (nếu có) bằng ngoại tệ đó (trừ những khoản phí và bồi thường thiệt hại Eximbank và khách hàng thỏa thuận đồng tiền thanh toán khác). Khách hàng tự cân đối nguồn ngoại tệ để hoàn trả nợ cho Eximbank.
3. Việc áp dụng tỷ giá ngoại tệ quy đổi để xác định tỷ lệ giữa số tiền cấp tín dụng và giá trị tài sản bảo đảm do Eximbank quyết định.
4. Trường hợp khách hàng vi phạm nghĩa vụ với Eximbank, trong điều kiện pháp luật cho phép, Eximbank được quyền (không phải là nghĩa vụ) chuyển đổi loại tiền vay từ ngoại tệ sang đồng Việt Nam để thu hồi nợ, khi đó lãi suất cho vay là lãi suất cho vay đồng Việt Nam (theo tài sản bảo đảm và thời hạn vay tương ứng với khoản vay ban đầu) do Eximbank công bố tại thời điểm chuyển đổi.

Điều 16. Giải quyết tranh chấp:

1. Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc có liên quan đến Hợp đồng này (nếu có) sẽ được hai bên thương lượng để có biện pháp giải quyết thích hợp;
2. Trong trường hợp không thể giải quyết bằng thỏa thuận, thương lượng thì tranh chấp sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.
3. Trường hợp Tòa án buộc Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm phải trả nợ, Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm phải chịu án phí theo quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh của Eximbank trong quá trình khởi kiện: chi phí đi lại, phí luật sư (trường hợp thuê luật sư) và các chi phí hợp lý khác.

Điều 17. Các thỏa thuận khác

1. Trường hợp Eximbank cấp tín dụng bằng các hình thức khác cho Khách hàng thì Eximbank có quyền khấu trừ số tiền cấp tín dụng bằng các hình thức khác vào hạn mức của Hợp đồng này. Các Hợp đồng cấp tín dụng bằng hình thức khác là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng và ràng buộc trách nhiệm của các bên, kể cả trong trường hợp Eximbank không khấu trừ số tiền cấp tín dụng bằng các hình thức khác vào hạn mức của Hợp đồng này;
2. Bên bảo đảm đồng ý rằng các phụ lục hợp đồng, văn bản thỏa thuận về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng, Khế ước nhận nợ và các Hợp đồng, văn bản, các tài liệu kèm theo (nếu có), các điều chỉnh về lãi suất, gia hạn, điều chỉnh kỳ hạn nợ, các thỏa thuận, đề nghị thay đổi biện pháp bảo đảm, tài sản bảo đảm là do Eximbank và Khách hàng thỏa thuận, không cần có sự đồng ý của Bên bảo đảm.
3. Các bên có nghĩa vụ phải chịu trách nhiệm đối với bên còn lại trong trường hợp thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, không thực hiện nghĩa vụ đúng thời hạn hoặc thực hiện không đúng nội dung của nghĩa vụ.
4. Các bên có quyền áp dụng các biện pháp cần thiết, hợp lý để thiệt hại không xảy ra hoặc hạn chế thiệt hại cho mình.
5. Trường hợp một bên nhận được thông tin bí mật của bên kia trong quá trình giao kết hợp đồng thì có trách nhiệm bảo mật thông tin và không được sử dụng thông tin đó cho mục đích riêng của mình hoặc cho mục đích trái pháp luật khác.

Điều 18. Thông báo

1. Tất cả các thông báo, tài liệu giao dịch trong quá trình thực hiện hợp đồng này được các bên gửi theo địa chỉ nêu tại văn bản này hoặc Khế ước nhận nợ hoặc Hợp đồng bảo đảm và các văn bản thông báo thay đổi địa chỉ của Khách hàng và bên bảo đảm.
2. Việc gửi thông báo được thực hiện thông qua: đường bưu điện, giao tận tay, fax, email hoặc gửi trực tiếp tới Khách hàng/ Bên bảo đảm hoặc bất kỳ nhân viên/ người thân nào trong gia đình Khách hàng, Bên bảo đảm.
3. Mọi thông báo, tài liệu giao dịch được coi là đã nhận sau khi được gửi đi bằng fax, email tới đúng số fax, địa chỉ email khách hàng cung cấp cho Eximbank hoặc sau khi bưu điện hoàn thành việc gửi thư hoặc được ký nhận bởi chính Khách hàng, Bên bảo đảm hoặc nhân viên/ người thân của Khách hàng, Bên bảo đảm.
4. Việc thông báo, nhắc nợ còn được thực hiện bằng tin nhắn, gọi điện thoại vào máy di động, máy cố định của Khách hàng, Bên bảo đảm hoặc một trong số người điều hành, người quản lý, kế toán của Khách hàng, Bên bảo đảm (số điện thoại đăng ký tại Eximbank).
5. Khách hàng, Bên bảo đảm có trách nhiệm cung cấp thông tin người liên hệ cụ thể, số điện thoại, số fax, địa chỉ,... chính xác cho Eximbank. Eximbank không chịu trách nhiệm trong trường hợp khách hàng thay đổi thông tin liên hệ mà không cung cấp cho Eximbank.

Điều 19. Ngôn ngữ

1. Ngôn ngữ chính sử dụng trong các Hợp đồng tín dụng và các văn bản, tài liệu liên quan giữa Eximbank và Khách hàng, Bên bảo đảm là tiếng Việt.
2. Trong trường hợp có bên nước ngoài tham gia, các bên có thể thỏa thuận sử dụng tiếng nước ngoài thông dụng kèm theo bản tiếng Việt. Trong trường hợp có mâu thuẫn về nội dung giữa bản tiếng Việt và bản tiếng nước ngoài thì bản tiếng Việt có giá trị sử dụng và là căn cứ pháp lý cao nhất.

Điều 20. Điều khoản thi hành:

1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày tháng năm và chấm dứt trong các trường hợp sau:
 - a) Khách hàng và (hoặc) Bên bảo đảm hoàn thành nghĩa vụ trả nợ đối với Eximbank (bao gồm: trả hết nợ gốc, lãi, lãi quá hạn, lãi trên số tiền lãi chậm trả, phí phát sinh và khoản phạt, bồi thường thiệt hại (nếu có)) của toàn bộ những khoản nợ phát sinh từ Hợp đồng này, Hợp đồng bảo đảm tiền vay cho Eximbank;
 - b) Do các bên thỏa thuận;
 - c) Các trường hợp khác do pháp luật quy định.
2. Quá trình thực hiện nếu phát sinh những nội dung cần thay đổi hoặc bổ sung vào Hợp đồng, hai bên sẽ bổ sung bằng Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng;
3. Các phụ lục hợp đồng, các văn bản thỏa thuận về việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng, các tài liệu kèm theo (nếu có), các văn bản thỏa thuận, văn bản cam kết, văn bản đề nghị thay đổi biện pháp đảm bảo, tài sản đảm bảo (được Eximbank chấp thuận), các chứng từ về việc Eximbank giải ngân cho Khách hàng, thông báo cấp tín dụng là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này và ràng buộc trách nhiệm đối với các bên;
4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, có giá trị như nhau, Eximbank giữ 02 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

KHÁCH HÀNG

Bằng việc ký tên trên Hợp đồng này, Tôi/ Chúng tôi xác nhận:

- Đã được Eximbank cung cấp đầy đủ thông tin về điều kiện giao dịch chung, về nội dung từng điều khoản Hợp đồng (bao gồm Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, Khế ước nhận nợ, văn bản thỏa thuận, văn bản cam kết, văn bản khác có liên quan đến việc cấp tín dụng đính kèm theo Hợp đồng);
- Đã đọc kỹ, hiểu rõ và thống nhất toàn bộ nội dung Hợp đồng.

(ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐẠI DIỆN EXIMBANK
(ký tên, đóng dấu)

Trưởng Phòng Khách hàng
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

CHỮ KÝ CỦA CÁC ĐỒNG SỞ HỮU TÀI SẢN BẢO ĐẢM